



maison



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 229,576.71

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Tonneins
Postcode:	47400
Geplaatst:	03-03-2026

Omschrijving:

Si vous recherchez le calme, de l'espace et du confort cette maison est faite pour vous
Maison plain-pied de 114 m², implantée sur un beau terrain de 1 106 m², offre un cadre de vie agréable non loin des commerces

Côté intérieur :
Une belle pièce de vie lumineuse de 40 m², idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.
Une cuisine fonctionnelle tout équipée de 22m² avec son accès à la véranda de 11m²
Un couloir dessert 3 chambres de 11 à 13 m², toutes équipées de placards intégrés.
Une grande salle de bain d'environ 9 m² avec douche, baignoire, double vasque et rangements.

Côté extérieur et équipements :
Terrain spacieux de 1 106 m², les 3/4 du terrain se situe à l'avant de la maison
1 carport de 2 voitures
1 Garage de 35 m² avec mezzanine de rangement et porte motorisée.
Portail électrique avec visiophone.
Double vitrage avec volets bois.
Chauffage au sol par pompe à chaleur (2015).
DPE : C.
Taxe foncière : 1 600 € / an.

Une maison bien entretenue, lumineuse et confortable, idéale pour une famille en quête de tranquillité.
Niveau des travaux à prévoir la 3ème chambre (jaune) à rafraichir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1995

Algemeen



Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 114 m²
Lot Afmeting: 1106 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 116

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T713471/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1612643

