



RUEIL-MALMAISON – Maison familiale des années 30 - 6 pièces - 4 chambres - terrasse - jardin et sous-sol total



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 945,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Rueil-Malmaison
Postcode:	92500
Geplaatst:	03-03-2026

Omschrijving:

Dans un environnement calme et recherché, cette maison familiale des années 30 agrandie en 1982, offre environ 110 m² habitables, (140 m² au sol environ) sur un terrain de 297 m² avec jardin arboré. Au rez-de chaussée, le séjour traversant et lumineux s'ouvre sur une terrasse en bois, idéale pour recevoir aux beaux jours. La cuisine, baignée de clarté, complète cet espace convivial. Une entrée, une chambre, ainsi qu'une salle de bain avec sa douche et WC viennent parfaire ce niveau. À l'étage, l'espace nuit déploie trois chambres confortables, une salle d'eau rénovée et des toilettes indépendantes. Les combles aménagés offrent un espace parfait pour un bureau ou une chambre d'appoint. Le sous-sol total comprend buanderie, chaufferie, réserve, cave à vin, et un accès direct à la rue. Un garage d'environ 29 m², ainsi qu'une dépendance complètent l'ensemble. Chauffage au gaz (chaudière à condensation), et récupérateur d'eau. Je suis Marie FUSTIER-MARTINEZ, et je serai ravie de vous faire découvrir cette propriété alliant charme, équilibre et confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 945 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1933

Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 110 m²
Lot Afmeting: 297 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 244

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T713816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1610655

