



## Duplex plein de charme, au calme, Proche d'Antony et du Parc de Sceaux.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 246,432.5

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Fresnes
Postcode:	94260
Geplaatst:	03-03-2026

### Omschrijving:

Charmant appartement lumineux avec vue dégagée sur parc.<br />Venez découvrir cet appartement chaleureux et lumineux offrant un cadre de vie agréable avec vue sur un parc arboré, idéal pour profiter du calme et de la verdure.<br />Il se compose :<br />• d'un salon convivial et lumineux<br />• d'une cuisine ouverte fonctionnelle<br />• d'une chambre spacieuse avec espace dressing / rangement<br />• d'une salle de bain moderne avec douche<br />• d'un débarras et autres rangements pratique offrant un bel espace de stockage<br /><br />L'appartement bénéficie également d'une belle luminosité naturelle et d'un agencement agréable au quotidien<br />Les + :<br />- volets électrique<br />- vue dégagée sur parc<br />- nombreux rangements<br />- cuisine ouverte<br />- appartement lumineux<br />- environnement calme<br />- parking<br />- ascenseur<br />Idéal primo-accédant, couple ou investissement locatif.<br />~ N'hésitez pas à me contacter pour plus<br />d'informations ou organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 1 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebouwd: 1966

## Algemeen

Slaapkamers: 1  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 58 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 234

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713942/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713942/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1596262

