



## PROCHE DE BORDEAUX



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 200,165.95

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Blanquefort
Postcode:	33290
Geplaatst:	03-03-2026

### Omschrijving:

Situé sur la commune de Blanquefort, cet appartement offre un cadre de vie paisible à ses résidents. La ville, réputée pour son dynamisme et sa proximité avec la nature, propose une variété de commerces, écoles et espaces verts, idéale pour les familles ou les actifs recherchant un équilibre entre vie urbaine et tranquillité. De plus, sa position stratégique à quelques kilomètres de Bordeaux en fait un emplacement attractif pour profiter des infrastructures et opportunités de la métropole. Ce bien offrant une cuisine équipée, un cellier, une salle d'eau, un salon-séjour, une chambre et d'un balcon offrant un espace extérieur agréable. Idéal pour un investissement locatif ou une première acquisition, cet appartement lumineux et fonctionnel saura séduire par son agencement optimisé et ses pièces à vivre bien définies, offrant ainsi un confort de vie appréciable dans un cadre verdoyant et convivial.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 145 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 850 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen



Slaapkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 49 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 193

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714057/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714057/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613861

