



Charme, espaces généreux et calme garanti



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 796,073.29 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Brittany |
| Plaats: | Sarzeau |
| Postcode: | 56370 |
| Geplaatst: | 03-03-2026 |

Omschrijving:

Dans un environnement calme, à 5 min de la plage de Roaliguen, cette propriété entièrement réhabilitée et agrandie par une extension de 51 m² offre des prestations haut de gamme et des volumes remarquables. Avec 166 m² habitables (180 m² utiles), la maison séduit par sa pièce de vie de 94 m², baignée de lumière, une cuisine ouverte aménagée et équipée aux lignes épurées. Les larges ouvertures prolongent les espaces vers une terrasse de 54 m² et un jardin exposé ouest, offrant une atmosphère intime et privilégiée. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une suite parentale avec coin dressing, une salle d'eau, un toilette indépendant et un cellier. À l'étage, deux chambres spacieuses, une salle d'eau, un toilette séparé et un palier de 23 m², idéal pour un coin détente. Sur une parcelle de 697 m², cette propriété conjugue confort moderne, sérénité et proximité du littoral. Alliant volumes généreux, luminosité et emplacement, pour une qualité de vie exceptionnelle au cœur de la presqu'île de Rhuys.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 675 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2024

Algemeen

| | |
|--------------|---|
| Slaapkamers: | 3 |
| Badkamers: | 2 |



Afgewerkte vierkante meter: 181 m²
Lot Afmeting: 697 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 62

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714129/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613462

