



## Appartement 4P - 3 CH - 104 m<sup>2</sup> à Coulommiers – Proche gare – Garage + Parking



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 307,453.88

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Coulommiers
Postcode:	77120
Geplaatst:	03-03-2026

### Omschrijving:

Idéalement situé à seulement 10 minutes à pieds de la gare de Coulommiers (ligne P – Paris Est), au sein d'une résidence sécurisée de 2010 à taille humaine (12 appartements), au 2<sup>ème</sup> et dernier étage, cet appartement de 104 m<sup>2</sup> habitables (137 m<sup>2</sup> au sol) allie volumes généreux et tranquillité, tout en restant proche des commodités.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une spacieuse pièce de vie de près de 46 m<sup>2</sup>, sublimer par ses poutres apparentes. La cuisine ouverte, aménagée, avec son îlot central (avec hotte), crée un espace convivial idéal pour recevoir famille et amis.

Cet appartement offre également de deux grandes chambres avec rangements (21 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>), une troisième chambre, parfaite pour un enfant, une chambre d'amis ou un bureau, une salle d'eau confortable de 6 m<sup>2</sup> avec WC, et un WC indépendant.

Un véritable atout supplémentaire : un espace de 34 m<sup>2</sup> au sol, idéal pour un cellier, une buanderie, ou un espace de stockage.

Un box fermé + une place de stationnement extérieure complètent ce bien pour plus de facilité de stationnement.

Un bien parfaitement adapté à une vie de famille.

Les points forts de cet appartement :

- 1/ Localisation - Gare de Coulommiers accessible à pieds - Commerces et autre commodités accessibles en quelques minutes à pieds (boulangerie, pharmacie, salle de sport...) ou en moins de 5 minutes en voiture (Lidl, centre commercial E.Leclerc, Picard ...)
- Education : micro-crèche à 6 min à pieds, école maternelle à 3 min à pieds (Vaux village), école primaire à 7 min à pieds (Charles de Gaulle), collège à 20 min à pieds/5 min en voiture, Institution privée Sainte-Foy, de la petite section à la 3<sup>ème</sup>, à 17 min à pieds.
- 2/ Prestations - Résidence récente (2010) - Pièce de vie spacieuse - Fenêtres PVC double vitrage & volets roulants aluminium - 2 places de stationnements



Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 42 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 262 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2010

### **Algemeen**

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 104 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 169

### **Building details**

Parking: Ja  
Number of Garages: 1

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714308/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714308/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1597043



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

