



MAISON DE VILLE AVEC TERRASSE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 349,433.01

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Douarnenez
Postcode:	29100
Geplaatst:	03-03-2026

Omschrijving:

La ville de Douarnenez offre un cadre pittoresque et dynamique en Bretagne, réputée pour son charme authentique et ses paysages maritimes. À Treboul cette maison de ville bénéficie ainsi d'un emplacement privilégié, à proximité des commerces locaux, des écoles et des services, tout en étant à quelques pas des plages et du port, invitant à des balades vivifiantes le long du littoral. Cette charmante maison de 108 m² composée de six pièces dont trois chambres offre un espace de vie confortable et fonctionnel, idéal pour accueillir toute la famille. La propriété dispose d'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées, d'une cuisine très fonctionnelle, d'un salon chaleureux avec poêle à pellets. Au demi palier une grande chambre. A l'étage une grande pièce faisant office de bureau offre un espace de travail calme et agréable, sublimé par une superbe verrière, complété par une salle de douche et un WC. Le deuxième étage accueille deux chambres avec un placard pour maximiser le rangement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 297 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 285 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 4,21 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Eveline FLOCH, Tél. : 0686437956, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de QUIMPER sous le numéro 803 735 844

Gebouwd: 1905



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	108 m ²
Lot Afmeting:	72 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	167
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T93162/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 193585

