



## 61 m<sup>2</sup> au port de vannes



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 408,345.61

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Vannes
Postcode:	56000
Geplaatst:	03-03-2026

### Omschrijving:

Entre les quais, les halles gourmandes, les jolies boutiques et les ruelles pavées, cet emplacement unique avec vue sur le port offre un art de vivre rare, tout se fait à pied !<br />Au sein d'un immeuble de caractère, découvrez un appartement T2 de 61 m<sup>2</sup> entièrement rénové, à l'abri de l'agitation, mêlant charme de l'ancien et confort contemporain.<br />La pièce de vie lumineuse de 29 m<sup>2</sup> accueille une cuisine ouverte, un salon et une salle à manger dans une ambiance chaleureuse sublimée par le parquet ancien et les belles hauteurs sous plafond.<br />La chambre de 18 m<sup>2</sup> dispose d'un dressing sur mesure. Salle d'eau soignée, buanderie, WC indépendant avec porte à galandage.<br />Une terrasse privative de 13 m<sup>2</sup>, au calme et bien exposée, invite à la détente — un luxe rare en plein centre.<br />En complément : Au RDC, une cave de 8 m<sup>2</sup> avec point d'eau, local vélos. Parking du Port à proximité immédiate avec abonnement possible.<br />Un bien de caractère à l'adresse prisée, idéal pour une résidence principale raffinée, un pied-à-terre, un investissement locatif de qualité ou un usage professionnel.<br />Un lieu de vie unique, à découvrir sans attendre.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 504 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 346 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 330 006,6 €



---

Honoraire charge acquéreur : 16 493,4 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Virginie DANGEL, Tél. : 0662503665, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 789 570 660

Gebouwd: 1900

## Algemeen

Slaapkamers: 1  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 60 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 222

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96053/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96053/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199823

