



## MAISON AVEC FORT POTENTIEL D'EVOLUTION



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 169,692.68

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Plouaret
Postcode:	22420
Geplaatst:	03-03-2026

### Omschrijving:

Découvrez cette maison de 97M<sup>2</sup> habitables, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, un séjour lumineux, trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc séparé. A l'étage, un grenier aménageable selon vos envies vous permettra d'agrandir l'espace habitable. Deux chambres supplémentaires sont accessibles depuis ce grenier. La maison dispose d'un garage attenant ainsi que d'un grand garage indépendant avec une cave et un poulailler, offrant de multiples solutions de rangement ou d'aménagement. Le tout est implanté sur une généreuse parcelle de 1562M<sup>2</sup>. GRAND POTENTIEL!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 136 300 €

Honoraires charge acquéreur : 8 700 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Sabine LE BOURVA, Tél. : 06 28 32 98 17, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 902425859

Gebouwd: 1969

### Algemeen

Slaapkamers: 5



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 97 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1562 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 334

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96084/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96084/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199684

