



## T3 avec terrasse - Quartier Larochefoucauld.



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 813,354.58 |

### Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France             |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats:                     | Biarritz           |
| Postcode:                   | 64200              |
| Geplaatst:                  | 03-03-2026         |

### Omschrijving:

Quartier Larochefoucauld, au calme au fond d'une impasse : venez découvrir ce charmant appartement de 79 m<sup>2</sup>, en rez-de-chaussée d'une petite copropriété intimiste, idéalement situé. L'espace de vie se compose d'un salon élégant et d'une cuisine ouverte parfaitement agencée, dotée d'un îlot dînatore et d'équipements de qualité. Cet espace s'ouvre directement sur une grande terrasse en bois de 46 m<sup>2</sup>, organisée autour d'un bel olivier, offrant un extérieur privé propice à la détente et aux repas en plein air. La partie nuit comprend deux belles chambres équipées de grands placards sur mesure, dont l'une dispose d'un espace bureau. Une salle d'eau avec douche à l'italienne carrelée et des toilettes indépendantes complètent ce bien fonctionnel. Rénovation récente réalisée avec des matériaux de qualité. Cour fermée par un portillon, pratique pour stationner un deux-roues et stationnement gratuit et facile aux alentours. L'emplacement est un atout : commerces de proximité à 3 minutes à pied, bonnes liaisons de transport en commun, tout en conservant le calme d'un quartier recherché. L'océan se rejoint en 15 minutes à pied. À visiter sans tarder avec l'agence Sélection Océan. Surface CARREZ : 79.33 m<sup>2</sup>

|          |      |
|----------|------|
| Gebouwd: | 1948 |
|----------|------|

### Algemeen

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Slaapkamers:                | 2                   |
| Afgewerkte vierkante meter: | 80.7 m <sup>2</sup> |
| Lot Afmeting:               | 46 m <sup>2</sup>   |
| HOA dues per month:         | EUR 14              |

### Room details



Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Gas

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 192

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/TXNV-T29197/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T29197/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 27E960181DF34FDF

