



## Maison de plain-pied, jardin, proche du centre.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 306,406.52

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Eysines
Postcode:	33320
Geplaatst:	04-03-2026

### Omschrijving:

Nadia Boutellis Safti Immobilier, vous présente ce nouveau bien à la vente, rare et très recherché.<br /><br />Le bien se trouve à environ 800 m des commerces de proximité, 1,3 km d'un supermarché et à moins de 10 minutes des services du centre-ville.<br />Les écoles maternelles et primaires sont accessibles entre 700 m et 1 km, le collège Albert Camus à env. 1 km et le lycée Charles Péguy à env. 1,2 km.<br />Un emplacement pratique dans un quartier résidentiel calme, bien desservi par les transports et proche de Bordeaux.<br /><br />Construite en 2008, cette maison sur un terrain de 210 m<sup>2</sup> se compose de 4 pièces, dont 3 chambres. Avec une buanderie, une salle de bain, une chambre donnant sur une terrasse et un joli jardin, ainsi qu'une cuisine équipée.<br />Cette jolie maison, offre tout le confort nécessaire pour une vie agréable. L'agencement de l'espace intérieur est optimal pour un quotidien fonctionnel et convivial, faisant de cette propriété un véritable cocon familial.<br />Vous voulez en savoir plus?<br />Appelez moi vite pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 260 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 248 300 €

Honoraires charge acquéreur : 11 700 € soit 4,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 2008

### Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 89 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 280 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 150

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708174/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708174/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1602144

