



## Projet maison 133m<sup>2</sup> à finir selon vos goûts!



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 409,547.34

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Orgeval
Postcode:	78630
Geplaatst:	04-03-2026

### Omschrijving:

EN EXCLUSIVITÉ Maison de 136 m<sup>2</sup> À CONSTRUIRE sur un terrain de 279m<sup>2</sup> dans un lotissement proche des commerces du centre-ville et des écoles. Prévoir budget total d'environ 600.000€.  
Projet de maison à construire avec des délais plus rapides (PC déjà purgé) pour une maison R+1 de 136 m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une suite parentale en RDC, sous-sol total et 2 places de stationnement sur le terrain.  
Le projet de construction est déjà engagé avec ?les fondations réalisées et ?certaines démarches administratives ou techniques déjà payées :  
-étude de sol G2  
-étude thermique  
-plan d'architecte  
-travaux implantation géomètre  
-travaux de terrassement  
-travaux de fondation (gros œuvre, étanchéité, drainage et isolation)  
-travaux de raccordement eau, électricité et tout à égout  
Proche bus scolaires pour les collèges et lycées, proche A13/A14.  
À 4 km de la gare de Villennes-sur-Seine (Ligne J St Lazare) et gare de Poissy (RER A). RER E à venir en 2027.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2026

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	136 m <sup>2</sup>



---

Lot Afmeting: 279 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713543/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713543/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613500

