



Élégante maison de maître 198 m² - 6 chambres - cadre privilégié



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 468,221.75

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Matougues
Postcode:	51510
Geplaatst:	04-03-2026

Omschrijving:

Située à Matougues, au cœur du triangle d'or, à moins de 10 minutes de Châlons-en-Champagne, 20 minutes d'Épernay et 30 minutes de Reims, cette élégante maison de maître bénéficie d'un emplacement privilégié. Développant environ 198 m² habitables, elle séduit par ses volumes généreux et son cachet. Dès l'entrée, vous découvrirez une superbe pièce de vie lumineuse de plus de 60 m², agrémentée d'une cheminée et d'une cuisine ouverte conviviale, idéale pour recevoir. Le rez-de-chaussée propose également une pièce polyvalente pouvant faire office de chambre, de salle de jeux ou de bureau, une suite parentale avec dressing et salle de bains, une seconde chambre ou un bureau, ainsi qu'une grande buanderie fonctionnelle, apportant un réel confort au quotidien. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres supplémentaires et de deux salles d'eau, permettant à chacun de disposer de son espace et de son intimité. La maison dispose de deux greniers, dont un aménageable, avec la possibilité de créer une ouverture directe depuis le premier étage. À l'extérieur, vous bénéficierez de deux terrasses bien exposées, d'un appentis pour deux véhicules et d'une ancienne écurie offrant un beau potentiel d'aménagement. Implantée sur un terrain de 1 248 m² piscinable, la propriété offre un cadre de vie agréable et verdoyant, sans travaux à prévoir. Chauffage performant par pompe à chaleur air/eau, complété par un chauffage électrique d'appoint. Le village propose un environnement de vie particulièrement pratique, avec école maternelle et élémentaire à seulement 200 m, services de proximité, une très bonne boulangerie, un étang communal et un accès rapide aux commerces ainsi qu'aux axes principaux. Cette maison de caractère séduira les amateurs d'authenticité et de volumes en quête d'un cadre de vie entre campagne et proximité des pôles urbains. Une visite vous permettra d'en apprécier pleinement le charme et le



potentieel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1791

Algemeen

Slaapkamers: 6

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 198 m²

Lot Afmeting: 1248 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 166

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714149/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613099

