



Vue Pyrénées & Nature en ville



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 171,008.34

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Billere
Postcode:	64140
Geplaatst:	04-03-2026

Omschrijving:

À Billère, aux portes de Pau, découvrez cet appartement lumineux de 68 m² situé au 3^e étage d'une résidence calme entourée de végétation. Le double séjour ouvre sur un balcon orienté sud-est offrant une vue dégagée jusqu'aux Pyrénées. La cuisine est indépendante et fonctionnelle. L'espace nuit comprend deux chambres avec rangements, une salle d'eau en très bon état avec accès à une loggia pratique, ainsi qu'un WC séparé. Une grande cave permet de stocker facilement vélos et matériel, et une place de parking est disponible au pied de la résidence. À proximité des commerces, écoles, transports et de la coulée verte pour les balades ou les trajets à vélo, ce bien offre un parfait équilibre entre nature et confort urbain. Faibles charges. Aucun gros travaux à prévoir pour la copropriété Achat serein et sans surprise. Appelez moi sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 238 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1962

Algemeen



Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 68 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 126

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714286/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605093

