



## Emplacement privilégié au coeur LA HUME



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 517,742.65 |

### Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France             |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats:                     | Gujan-Mestras      |
| Postcode:                   | 33470              |
| Geplaatst:                  | 04-03-2026         |

### Omschrijving:

Idéalement située en plein cœur de La Hume, à proximité immédiate des petits commerces et de la gare, cette charmante maison vous séduira par son calme absolu et son absence de vis-à-vis. Traversante Nord/Sud, elle bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée. Elle se compose de : entrée avec placard, très grande pièce de vie lumineuse et aérée, 3 chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée, 2 salles de bains 2 wc indépendants avec fenêtres pour les 4. À l'extérieur, vous profiterez de deux terrasses, dont une superbe terrasse exposée plein Sud, à l'abri des regards, avec espace spa pour des moments de détente privilégiés. Un garage attenant, avec accès direct à la maison, complète ce bien. Un cadre de vie recherché, alliant confort, fonctionnalité et emplacement idéal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 439 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2003

### Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 3                  |
| Badkamers:                  | 2                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 100 m <sup>2</sup> |

### Room details



Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 155

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714370/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714370/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1615020

