



Demeure de caractère à fort potentiel



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 283,048.28

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	La Creche
Postcode:	79260
Geplaatst:	04-03-2026

Omschrijving:

Au coeur de La Crèche proche des commerces, des écoles et à quelques minutes à pied de la gare, elle offre un cadre de vie privilégié sur une parcelle de 1200 m² (extensible à 2600 m²) où vous pourrez profiter des beaux jours sur une grande terrasse en bois et un joli jardin arboré. Cette demeure ancienne d'environ 160m² absolument charmante sera superbe après quelques travaux. Au rez-de-chaussée la maison offre une cuisine aménagée, un salon et un séjour avec poêles, une buanderie, une salle d'eau et des WC. A l'étage, 4 grandes chambres sur parquet massif, une salle de bain et des WC. Des combles de plus de 75m² aménageables offrent beaucoup de potentiel supplémentaire. En sous-sol, une vaste cave de 60 m². Atouts : Pompe à chaleur air/eau - Dépendance de plus de 150 m² (idéale camping-car ou atelier) avec garage et puits. Un projet évolutif et rare sur le secteur, prêt à accueillir vos plus belles idées !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1949

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	159 m ²



Lot Afmeting: 1200 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 228

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714420/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614723

