



## PROCHE GARE ET COMERCE



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 163,558.24

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Pierrefitte-sur-Seine
Postcode:	93380
Geplaatst:	04-03-2026

### Omschrijving:

Thierry ALARD, SAFTI, vous propose cet appartement offrant un cadre de vie agréable grâce à son ambiance conviviale et à sa proximité avec la gare et divers commerces, écoles et transports en commun. <br />Idéalement localisé, il permet un accès facile aux commodités essentielles pour un quotidien facilité. <br />Idéal pour les familles ou les jeunes actifs.<br /><br />Cet appartement de 58 m<sup>2</sup>, offre un agencement pratique avec une entrée, un salon lumineux, une cuisine équipée, un couloir desservant deux chambres confortables, une salle de bains, des WC séparées, cave, offrant un espace de stockage appréciable. Parkings commun dans la résidence sécurisée.<br /><br />Idéal pour les personnes recherchant un bien à la fois fonctionnel et bien distribué, cet appartement saura séduire par ses espaces bien pensés.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 41 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 20236 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1966

### Algemeen



Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 58 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 227

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714445/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714445/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1614614

