



IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC CHAMBRES D'HÔTES ET APPARTEMENTS



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 399,805.7

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Masseret
Postcode:	19510
Geplaatst:	04-03-2026

Omschrijving:

Cet immeuble de rapport d'environ 220 m² habitables se compose aujourd'hui de quatre chambres d'hôtes et de deux appartements déjà loués. Au rez-de-chaussée, un premier appartement indépendant est actuellement loué 500 € par mois (charges comprises). Par une autre entrée, on accède à la salle des petits-déjeuners dédiée aux chambres d'hôtes, ainsi qu'à une première chambre confortable et joliment aménagée. Au premier étage se trouvent trois autres chambres d'hôtes, toutes décorées sur le thème Harry Potter, qui rencontrent un vif succès auprès des visiteurs. L'activité, lancée en 2025, a déjà atteint un rythme de 60 nuitées/mois, et va pouvoir atteindre 90 nuitées/mois avec la rénovation récente de la troisième chambre. Au dernier étage, sous les combles, se trouve un second appartement climatisé, entièrement équipé et actuellement loué 600 € par mois. Le sous-sol abrite une cave et une chaufferie, ainsi qu'une pièce qui pourrait aisément être transformée en espace détente ou en futur spa.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers: 6



Badkamers: 6
Afgewerkte vierkante meter: 220 m²
Lot Afmeting: 2084 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 236

Building details

Parking: Ja

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714488/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614377

