



## Maison familiale - Mandres les Roses



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 619,168.11

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Mandres-les-Roses
Postcode:	94520
Geplaatst:	04-03-2026

### Omschrijving:

SAFTI LIGONNIERE IMMOBILIER vous propose à Mandres-les-Roses, au calme d'une impasse et à 200 m des bords de l'Yerres, cette maison familiale de 180 m<sup>2</sup> habitables (204 m<sup>2</sup> avec les combles aménagés) édifée sur sous-sol total, sur un terrain clos et arboré de 550 m<sup>2</sup>.  
Le rez-de-chaussée offre une belle pièce de vie traversante avec accès à deux terrasses, une cuisine équipée avec cellier, une chambre avec salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, le palier dessert trois chambres, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle de bains. Les combles aménagés proposent une grande pièce polyvalente, un espace de rangement et une salle d'eau à finaliser.  
Le sous-sol total comprend garage, chaufferie, atelier et nombreux espaces de stockage. À l'extérieur, le jardin accueille une piscine hors-sol chauffée et un abri de jardin.  
Prestations : chaudière gaz Viessmann récente, puits alimentant WC et machine à laver, menuiseries PVC, volets roulants électriques, domotique, alarme. Maison entretenue avec soin.  
Écoles accessibles à pied (primaire 5 min, collège et maternelle 10 min). Gare de Brunoy (RER D) à 5 min à vélo, bus vers Boissy-Saint-Léger (RER A).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 525 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2004

### Algemeen



Slaapkamers: 6  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 180 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 550 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 145

## Building details

Parking: Ja  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714505/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714505/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1614250

