



Maison 158 m², 7 pièces, avec véranda, garage et préau



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|---------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 246,432.5 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Île-de-France |
| Plaats: | Gironville |
| Postcode: | 77890 |
| Geplaatst: | 04-03-2026 |

Omschrijving:

À seulement 15 minutes de NEMOURS, de la gare TER et 85 km de Paris, venez découvrir cette maison de caractère, située au cœur du paisible village de GIRONVILLE, dans un environnement calme et préservé.
Avec ses 158 m² habitables, elle propose de beaux volumes et un agencement idéal pour une vie de famille pratique et confortable :
- 1 entrée, 4 chambres, dont 2 en rez-de-chaussée, salon/séjour avec cheminée + insert, 1 cuisine aménagée avec espace dinatoire.
- 1 salle de bain, 1 salle d'eau, 2 WC.
- A cela s'ajoutent une pièce palière, une autre pièce annexe, et un GRENIER offrant un beau POTENTIEL D'AGRANDISSEMENT pour créer d'autres espaces selon vos besoins.
Le vrai coup de cœur ? Une superbe véranda de 28 m² lumineuse et conviviale (en + des 158 m² de surface habitable !).
Des atouts pratiques : une cave voûtée, un garage fermé (23 m²) avec carport de 24 m² (h 3.40m), parfaits pour stationner ou stocker.
À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos de murs (550 m²), intime et facile d'entretien, avec sa terrasse abritée, idéale pour vos moments de détente.
Assainissement individuel / Chauffage fuel + bois/ Menuiseries bois DV/ toitures remaniées en 2019 et une partie neuve/ Fibre installée.
Le ramassage scolaire (de la maternelle au lycée) se trouve à seulement 100 mètres.
Cette maison, chaleureuse et pleine de possibilités, s'adaptera aussi bien en résidence principale qu'en maison de campagne.
Et si c'était ici que commençait votre nouveau projet de vie... ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1820

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 158 m²
Lot Afmeting: 550 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 260

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714539/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613901

