



## Maison en Pierres avec Fort Potentiel



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 149,900

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Callac
Postcode:	22160
Geplaatst:	04-03-2026

### Omschrijving:

À Callac, cet ensemble en pierres offre de très belles possibilités :  
• Maison principale : 77 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 480 m<sup>2</sup>  
Grand séjour lumineux de 46 m<sup>2</sup> avec poêles à bois.  
À l'étage : un palier desservant sur 2 chambres avec parquet, dressing, salle de bains et WC.  
• 36 m<sup>2</sup> supplémentaires en cours de rénovation, dont une douche déjà installée  
• 29 m<sup>2</sup> supplémentaires à aménager selon vos besoins  
→ Soit un potentiel total pouvant atteindre 142 m<sup>2</sup> pour la maison principale, hors grenier  
• 1 grenier facilement accessible au 2<sup>e</sup> étage  
• Seconde maison indépendante : 46 m<sup>2</sup> (répertoriés au cadastre), à rénover entièrement  
Idéal pour un gîte, un atelier ou un logement locatif.  
1 pièce de vie et à l'étage 2 chambres.  
Surface cadastrale des deux maisons : 123 m<sup>2</sup>  
Surface totale potentielle avec les espaces supplémentaires : jusqu'à 188 m<sup>2</sup>  
Terrain de 480 m<sup>2</sup>, secteur calme, gare juste en face, commerces et services à proximité.  
Prévoir des travaux d'amélioration, idéal pour personnaliser le bien et valoriser son fort potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1920

### Algemeen

Slaapkamers: 2



Afgewerkte vierkante meter: 123 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 480 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 323

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714555/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714555/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1613573

