



Un petit coin de paradis, la maison en ville, la rivière en fond du jardin ,



## Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 92,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Châteauroux
Postcode:	36000
Geplaatst:	04-03-2026

### Omschrijving:

Située à Châteauroux (36000), cette propriété offre un cadre de vie paisible et authentique, jouxtant une rivière, offrant ainsi un environnement naturel et rare. À l'extérieur, cette propriété comprend un terrain spacieux de 1100 m<sup>2</sup> offrant un potentiel d'aménagement et de détente. Deux places de parking sont disponibles pour plus de praticité. De plus, la présence de petites dépendances, d'une magnifique cave voûtée en pierre et d'une seconde ancienne habitation à rénover en totalité offrent des possibilités d'extension ou d'aménagement sur mesure. À l'intérieur, la maison de 95 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux présente un potentiel intéressant. Vous y trouverez 4 pièces dont 2 chambres, idéal pour une famille ou un projet de rénovation. La cave voûtée en pierre ajoute du cachet à cette demeure, offrant un espace unique. Avec une maison principale habitable partiellement à rénover et une seconde habitation d'environ 35.00m<sup>2</sup> à rénover entièrement, cette propriété offre une occasion rare d'aménager un lieu de vie personnalisé et plein de caractère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 92 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

### Algemeen

Slaapkamers: 2



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 120 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1100 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 404

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714622/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714622/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611894

