



## Maison semi-individuelle avec grand terrain – Exposition plein sud – Fort potentiel



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 204,186.93 |

### Locatie

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France          |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Hauts-de-France |
| Plaats:                     | Escoutpont      |
| Postcode:                   | 59278           |
| Geplaatst:                  | 04-03-2026      |

### Omschrijving:

Maison semi-individuelle avec grand terrain – Exposition plein sud – Stationnements multiples  
Je vous propose cette maison semi-individuelle située sur la commune D'escoutpont, implantée sur une belle parcelle de 1 508 m<sup>2</sup>, avec passage sur le côté permettant le stationnement de plusieurs véhicules (voitures, camion, camping-car ou caravane).  
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant un très grand salon-séjour lumineux, équipé d'un poêle à pellets, offrant un confort chaleureux et économique. Cet espace s'ouvre sur une immense cuisine aménagée et équipée, avec accès direct vers le jardin et l'emplacement prévu pour la création d'une future terrasse, idéalement exposée plein sud.(73 m<sup>2</sup>)  
Vous trouverez également une salle d'eau nécessitant quelques travaux ainsi qu'un WC indépendant.  
Le mode de chauffage principal est assuré par une pompe à chaleur air/air réversible, permettant de chauffer efficacement le logement en hiver et de bénéficier d'une climatisation agréable en été.(également à l'étage)  
Au premier étage, la maison dispose de deux grandes chambres. Un escalier indépendant mène à un grenier déjà isolé, offrant un beau potentiel pour l'aménagement d'une troisième chambre.  
Ce bien est complété par une cave.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin entièrement clôturé, ainsi qu'un portail sur le côté de la maison permettant de stationner plusieurs véhicules en toute sécurité.  
Les points forts :  
• Parcelle de 1 508 m<sup>2</sup>  
• Exposition plein sud  
• Poêle à pellets dans le salon  
• Pompe à chaleur air/air réversible (chauffage et climatisation)  
• Grenier aménageable en 3? chambre  
• Cave  
• Stationnement multiple possible  
• Idéal premier achat ou famille  
• Fort potentiel  
Pour toute information ou visite, contactez :  
Cyrielle BERTRAND – SAFTI 06 16 77 27 91  
Cyrielle.Bertrand@safti.fr



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 174 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

## Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 151 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 1508 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 121

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714666/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714666/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1608998

