



## Maison bourgeoise XIXème - proche Houdan



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 631,958.96

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Houdan
Postcode:	78550
Geplaatst:	05-03-2026

### Omschrijving:

Dans un village prisé, à quelques minutes de Houdan, cette élégante maison bourgeoise du XIX<sup>e</sup> siècle, vous invite à une visite coup de cœur.  
Que vous recherchez une résidence principale familiale ou une maison de charme pour vos week-ends, cette propriété saura répondre à toutes vos attentes.  
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un superbe espace de vie baigné de lumière de près de 80 m<sup>2</sup>, avec une cuisine ouverte, conviviale et fonctionnelle, ainsi qu'un bureau et des toilettes indépendantes.  
À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, d'une vaste suite parentale avec dressing et salle de douche, ainsi que d'une grande salle de bains avec toilettes. Des WC indépendants sont également présents à chaque niveau.  
En complément, une cave vient parfaire les prestations de cette propriété.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un fabuleux jardin, entièrement clos de murs, agrémenté de magnifiques arbres centenaires, véritable havre de paix.  
L'avis du pro : belle rénovation réalisée avec de beaux matériaux, respectant le juste équilibre entre le cachet de l'ancien et le confort de la modernité, dans un cadre de vie rare et recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 540 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1850

### Algemeen

Slaapkamers: 5



Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 198 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 2038 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 249

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694959/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694959/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1581480

