



## MOUGUERRE - CHARMANT T2 AVEC TERRASSE ET JARDIN



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 233,524.13

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Mouguerre
Postcode:	64990
Geplaatst:	05-03-2026

### Omschrijving:

Mouguerre, dans un environnement calme et résidentiel, à proximité immédiate des commodités, charmant 2 pièces d'environ 50 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété intimiste composée de seulement deux logements. Entièrement rénové avec des prestations de qualité, l'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse, d'une cuisine entièrement équipée ainsi que d'une véritable suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC. Ses atouts : Sa terrasse, un jardin privatif et une place de stationnement dédiée.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 50 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 130

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714204/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714204/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611762

