



## Duplex avec jardin et garage double



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 300,514.08

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Witry-les-Reims
Postcode:	51420
Geplaatst:	05-03-2026

### Omschrijving:

À découvrir sans tarder sur la commune de witry-les-reims , au sein d'une résidence récente de 2015 parfaitement entretenue, ce magnifique duplex de 89 m<sup>2</sup> loi Carrez est un véritable coup de cœur.<br />Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité exceptionnelle et l'atmosphère chaleureuse de cet appartement qui ne nécessite absolument aucun travaux. La pièce de vie, spacieuse et baignée de lumière, accueille une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour, créant un espace convivial et moderne. L'ensemble s'ouvre directement sur un agréable jardin privatif, entièrement clos, sécurisé et sans aucun vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.<br />À l'étage, l'espace nuit propose trois belles chambres, parfaitement adaptées à une vie de famille, ainsi qu'une salle de bain fonctionnelle.<br />Côté stationnement, vous bénéficiez d'un véritable confort avec un garage double en sous-sol au sein de la résidence, ainsi qu'une place de parking supplémentaire.<br />Situé dans une commune dynamique disposant de tous les commerces, établissements scolaires et commodités, ce bien réunit emplacement, prestations et qualité de vie.<br />Un appartement clé en main, idéal pour une famille en quête de confort et de sérénité. Il n'attend plus que vos meubles.<br />À visiter rapidement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 255 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2015

## **Algemeen**

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 89 m<sup>2</sup>

## **Room details**

Total rooms: 4

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 93

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714362/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714362/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1615069

