



Appartement F5 centre ville du Raincy



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 501,918.32

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Le Raincy
Postcode:	93340
Geplaatst:	05-03-2026

Omschrijving:

Situé au cœur du Raincy, dans le quartier prisé du centre-ville, ce magnifique appartement F5 bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des commerces, des transports et des écoles. Cette localisation centrale offre un cadre de vie dynamique et pratique, idéal pour les familles ou les professionnels cherchant un équilibre entre vie urbaine et tranquillité. Dans un immeuble bourgeois avec ascenseur datant de 1974, ce spacieux appartement de 103 m² se distingue par son séjour double, lumineux, avec rotonde et balcon. Une cuisine indépendante, ses 3 chambres dont une avec balcon, sa salle de bains, des WC séparés et sa cave. Doté d'un fort potentiel, ce bien offre de belles perspectives d'aménagement pour créer un espace de vie à la fois confortable et fonctionnel, répondant aux besoins et exigences de ses futurs occupants. Travaux à prévoir. Coup de coeur assuré !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 38 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 429 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1902

Algemeen



Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 103 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 406

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614806

