



Très belles Maison contemporaine + 150m2 de dépendances



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 503,088.3

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Allaire
Postcode:	56350
Geplaatst:	05-03-2026

Omschrijving:

Située au cœur d'un environnement calme, à moins de 10 minutes de Redon et de sa gare TGV, j'ai le plaisir de vous faire découvrir cette superbe maison de 2008, de construction de qualité, d'environ 200m2, édifée sur un agréable terrain de plus de 1900m2, à deux pas du centre d'Allaire. Vous profiterez d'une commune dynamique, avec écoles/collège, commerces et grande surface.
 Cette Maison à la décoration soignée vous propose un spacieux et lumineux espace de vie de 80m2 composé de sa belle cuisine A/É récente, ouverte sur un salon/séjour/véranda qui donne sur une terrasse avec sa pergola bioclimatique et sur le jardin magnifiquement entretenu. Un bureau, une chambre, une salle d'eau et un Wc, complètent le rez de chaussée.
 A l'étage, un grand pallier qui dessert 4 belles chambres de 12 à 15m2, une salle de bain avec douche et baignoire et un wc.
 Vous bénéficierez également d'un spacieux garage attenant, de plus de 40m2 avec son espace cuisine d'appoint et un grenier isolé et aménagé en atelier couture.
 Une vaste cour enrobée met également en valeur et facilite l'accès à un grand hangar de 80m2 avec une belle hauteur sous toiture et son appentis de 30m2, le tout pouvant accueillir, Camping-Car ou autre véhicule de grande taille, idéal pour une activité artisanale ou simple atelier.
 Tranquillité, Espace, Verdure et Sérénité vous attendent dans ce quartier résidentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 430 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2008



Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	200 m ²
Lot Afmeting:	1925 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	81
--	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714612/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1612113

