



Mouguerre BEAU T4 EN DUPLEX AVEC JARDIN



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 470,567.77

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Mouguerre
Postcode:	64990
Geplaatst:	05-03-2026

Omschrijving:

Mouguerre, dans un environnement paisible, bel appartement en duplex d'environ 126 m² habitables, bénéficiant d'une spacieuse terrasse prolongée par un agréable jardin en position dominante.

Entièrement rénové et offrant des prestations de qualité, ce vaste T4 se compose au rez-de-chaussée d'un grand garage de 40 m², d'une entrée et d'un WC indépendant.

À l'étage, l'espace de vie présente un grand séjour particulièrement lumineux, un salon, une cuisine entièrement équipée avec cellier, ainsi que trois grandes chambres avec placards et une salle de bains avec WC.

Situé au sein d'une petite copropriété intimiste de seulement deux appartements, ce bien allie volume, luminosité et confort, tout en offrant un cadre de vie agréable à quelques minutes des commodités.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 126 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 130

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611779

