



Investissement et spécial déficit foncier



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 232,824.58

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cornil
Postcode:	19150
Geplaatst:	05-03-2026

Omschrijving:

Venez découvrir cette maison aux beaux volumes sur la commune de Cornil, idéalement située entre Brive et Tulle.
Profitez d'un terrain arboré de plus de 1000m2 avec vu sur le château de Cornil.
Vous trouverez de plain pied un grand séjour d'environ 50m2 avec une cheminée dotée d'un insère en fonction, une grande cuisine donnant sur une terrasse idéale pour profiter des moments en famille, un wc séparé facilement évolutif en salle d'eau.
A l'étage trois chambres avec placards et un bureau, une salle de bain et un wc séparé.
La toiture a été refaite il y a 5 ans.
La maison dispose d'un grand sous sol avec hauteur sous plancher importante, ainsi qu'un petit appartement d'environ 15m2 à rénover.

Le petit plus : un local commercial déjà loué ce qui permet un complément de revenus confortable.

Cette maison offre beaucoup de possibilité, le gros oeuvre est en excellent état, raccordé au tout à l'égout, ne manquez pas de découvrir cette opportunité d'acquérir votre nouvelle maison !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1984

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 146 m²
Lot Afmeting: 1290 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 156

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714768/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615890

