



Maison 4 chambres, dépendance, piscine, calme



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 672,239.89

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Lignan-de-Bordeaux
Postcode:	33360
Geplaatst:	05-03-2026

Omschrijving:

Située à LIGNAN-DE-BORDEAUX (33360), dans un environnement paisible et sans aucun vis-à-vis, découvrez cette maison contemporaine de 170 m² sur un terrain paysagé d'environ 1900 m² avec piscine chauffée 10x3, terrasse bois de 120 m², dépendance d'environ 50 m² et double garage attenant à la maison de 35 m².
La maison est conçue en deux parties distinctes, séparées par un patio central avec vue sur la piscine et la nature à perte de vue. Au RDC, on découvre d'un côté, une lumineuse pièce de vie de 50 m² avec plafond cathédrale à 6 m, comprenant une cuisine équipée avec îlot central pouvant accueillir 10 convives, 1 chambre, buanderie, cellier, WC et, de l'autre côté, 1 suite parentale avec salle de bain (baignoire, douche et WC indépendant), dressing et chambre parentale avec accès direct à la piscine.
A l'étage, on retrouve 2 chambres, une SDE, un WC indépendant et une vaste mezzanine qui vous permettra d'aménager un bureau ou une salle de jeux pour les enfants. Le confort est assuré par un plancher chauffant et un poêle à bois dans la pièce de vie et de la climatisation réversible dans chacune des chambres.
Un bien alliant volumes, modernité et cadre naturel préservé, tout en étant proche des commodités : école primaire à 1,8 km, arrêt de bus desservant collège et lycée à 100 m, accès par bus direct vers le tramway Bordeaux centre et Gare St-Jean en 20 min, œnotourisme Saint-Emilion à 30 min. Venez la découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 570 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2009



Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	170 m ²
Lot Afmeting:	1900 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	128
--	-----

Building details

Parking:	Ja
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T714830/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1615397
-----------	---------

