



## Maison fonctionnelle proche des plages avec jardin clôturé, ouvertures neuves et radiateurs neufs.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 532,763.59

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Guidel
Postcode:	56520
Geplaatst:	05-03-2026

### Omschrijving:

Située à Guidel (56520), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des plages, offrant un cadre de vie idéal pour les amateurs de bord de mer. Dotée d'un garage et d'une place de parking couverte, elle propose un stationnement pratique au sein d'une impasse. Cette maison de 109 m<sup>2</sup> se compose de 5 pièces, dont un espace nuit à l'étage avec 4 chambres, 1 WC, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et au rez de chaussée, un espace de vie harmonieux entre le salon-séjour traversant avec cheminée, la cuisine, 1 WC et placard à l'entrée. Les ouvertures neuves, les radiateurs neufs, le revêtement du sol changé à l'étage et l'ensemble des peintures intérieures rénovées apportent une touche de modernité à l'ensemble qui permet d'envisager une installation rapide. La fibre optique est disponible. Cette maison constitue une opportunité rare à Guidel Plages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 454 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1982

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	109 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 342 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 201

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714907/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714907/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1614814

