



## Maison familiale – Possibilité de louer une partie tout en habitant la maison – 118 m<sup>2</sup> – Plage à pied – Crac'h



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 679,332.26

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Crach
Postcode:	56950
Geplaatst:	05-03-2026

### Omschrijving:

Accès indépendant – Possibilité de louer une partie tout en habitant la maison – 118 m<sup>2</sup> – Plage à pied – Crac'h (Vidéo disponible) Maison familiale de 118 m<sup>2</sup> située dans un environnement calme, à seulement 5 minutes du bourg de Crac'h et 5min du Fort espagnol, dans une résidence privée en impasse, avec plage accessible à pied (200 m). Situation idéale entre mer et nature :  
\* 10 min des plages de Saint-Philibert et Locmariaquer, port de La Trinité-sur-Mer  
\* 25 min de Quiberon et de sa côte sauvage  
\* Proche GR34 et pistes cyclables  
\* Auray (gare TGV) à 15 min, Vannes 25 min, Lorient 35 min  
La maison :  
Rez-de-chaussée :  
\* Pièce de vie avec cheminée  
\* Cuisine aménagée et équipée  
\* 1 chambre  
\* 1 salle de bain  
\* 1 WC  
\* Terrasse et jardin exposés Sud-Ouest  
Étage :  
\* 5 chambres  
\* 1 salle d'eau + WC  
\* Grande mezzanine avec point d'eau  
Un vrai plus : accès indépendant et potentiel locatif  
\* Accès extérieur indépendant déjà existant  
\* Point d'eau à l'étage (évier)  
\* Possibilité d'aménager un studio indépendant ou espace BNB  
\* Permet d'envisager un revenu locatif tout en habitant la maison  
Configuration idéale pour un projet habitation + investissement  
Annexes :  
\* Garage fermé  
Les + :  
\* Plage à pied (200 m)  
\* Secteur recherché  
\* Beaux volumes  
\* Potentiel d'aménagement (studio / bureau / suite)  
DPE : D  
Estimation des dépenses : 2 180 € à 3 010 €/an  
Infos risques :  
[[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)](<http://www.georisques.gouv.fr>)  
Contactez-moi pour plus d'informations !



---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 578 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 560 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 900 € soit 3,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1985

## Algemeen

Slaapkamers: 6

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 118 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 1024 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 230

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714968/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613838

