



Pavillon 6 chambres avec grand jardin au coeur de Châteaudun



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 345,005.5

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Châteaudun
Postcode:	28200
Geplaatst:	05-03-2026

Omschrijving:

Situé à Châteaudun, charmante ville médiévale au riche patrimoine, ce pavillon familial offre un cadre de vie privilégié à proximité des commodités, commerces, écoles et de la gare, tout en bénéficiant d'un environnement particulièrement calme. Implanté sur un magnifique terrain clos de 1 562 m², sans aucun vis-à-vis, il séduira les amateurs d'espace et de tranquillité. Le jardin accueille un double garage, deux bassins, un verger composé d'arbres fruitiers, ainsi qu'une agréable terrasse avec pergola, parfaitement abritée des regards, idéale pour profiter des beaux jours en toute intimité. La maison dispose d'un sous-sol total particulièrement fonctionnel comprenant deux pièces polyvalentes pouvant être aménagées selon les besoins (bureau, salle de jeux, espace de sport...), une cave, un atelier, une buanderie ainsi qu'une cuisine d'été avec accès direct à la terrasse, offrant un véritable confort au quotidien. Au rez-de-chaussée, l'entrée distribue une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un superbe séjour baigné de lumière et agrémenté d'un poêle à bois, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Deux chambres de plain-pied, une salle de bain et un WC indépendant complètent ce niveau, permettant une vie familiale confortable sur un même étage. À l'étage, le palier dessert quatre chambres spacieuses, comprises entre 15 et 20 m² dont une véritable suite parentale grâce à sa pièce dressing dédiée. Une salle d'eau avec WC ainsi qu'une buanderie avec espace lingerie viennent parfaire l'aménagement de cet étage. Côté prestations, le bien est isolé par l'intérieur, équipé de menuiseries en double vitrage aluminium avec volets électriques centralisés. Le chauffage est assuré par une chaudière gaz neuve et complété par le poêle à bois et de l'inertie. La maison est reliée au tout-à-l'égout et affiche un DPE classé D, une performance énergétique appréciable pour ce type d'habitation. Spacieuse, fonctionnelle, cette propriété de 6 chambres représente une opportunité rare pour une grande famille en quête de confort et d'espace. Une



visite s'impose pour apprécier pleinement le potentiel et la qualité de vie qu'elle offre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1952

Algemeen

Slaapkamers: 6

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 180 m²

Lot Afmeting: 1562 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 195

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613677

