



## Immeuble de charme trois appartements.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 111,481.37

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Châtellerauld
Postcode:	86100
Geplaatst:	05-03-2026

### Omschrijving:

Immeuble de caractère sur 3 niveaux avec jardin, dépendances et cave voûtée<br />À vendre, bel immeuble sur trois niveaux offrant un fort potentiel d'aménagement, idéal pour investissement locatif ou résidence principale avec revenus complémentaires.<br />Rez-de-chaussée (50 m<sup>2</sup>) : Appartement neuf et moderne, récemment créé, actuellement loué (520e) comprenant une chambre, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, et un accès direct à un espace extérieur privatif de 168 m<sup>2</sup> avec coin pelouse, préau, appentis et petite dépendance. Une cave voûtée se trouve également sous l'appartement.<br />1er étage : Appartement en cours de création. Les arrivées d'eau et d'électricité sont déjà installées, le placo est posé. Il reste à finaliser l'aménagement selon vos envies. Ce logement bénéficie d'un charme authentique grâce à ses murs en pierre et sa cheminée en pierre.<br />2? étage / grenier : Plateau de 38 m<sup>2</sup> à aménager en studio indépendant ou à rattacher à l'appartement du premier étage pour créer une mezzanine.<br />Cet immeuble au fort potentiel combine le confort du neuf et l'authenticité de l'ancien, tout en offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et de valorisation. Belle rentabilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 95 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 140 m<sup>2</sup>



Lot Afmeting: 168 m<sup>2</sup>

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 320

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714999/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714999/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1613105

