



Restaurant-Bar Agen



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 47,174.71

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Agen
Postcode:	47000
Geplaatst:	05-03-2026

Omschrijving:

Situé dans un quartier dynamique, nocturne et vivant d'Agen, ce fonds de commerce de bar-restaurant constitue une opportunité rare. Dans un état irréprochable, cet établissement offre un outil de travail moderne, fonctionnel et prêt à être exploité immédiatement, sans travaux à prévoir. Il se compose de :
- Surface de 100 m² environ optimisée et bien agencée pour une activité de bar et de restaurant.
- Salle de 70 m² : couverts supplémentaires, coin VIP, bar à Champagne, etc.
- Cuisine équipée aux normes (lave-vaisselle, four, machine à glaçon, frigo ...)
- Terrasse pour les beaux jours (environ 30 couverts).
- Réserve de 100 m² environ sur trois étages (possibilité d'aménagement).
- Acquisition possible d'une licence IV (incluse dans le prix de vente du fonds de commerce).
Établissement décoré avec goût dans un style industriel, offrant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Emplacement n° 1 au cœur du quartier Jasmin/Gravier, dans un secteur très fréquenté mêlant commerces, bureaux et activités. Stationnement aisé avec 65 places de parking. Une opportunité rare sur le secteur, à découvrir sans tarder. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi au 06 49 60 99 17.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 40 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 41 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 35 000 € HT + 0 € TVA, soit 35 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (17.14 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Gebouwd: 1900

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 100 m²

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715008/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1612728

