



Maison architecte avec piscine



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 864,847.54

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Eysines
Postcode:	33320
Geplaatst:	05-03-2026

Omschrijving:

Située à Eysines, cette maison d'architecte bénéficie d'un emplacement idéal alliant tranquillité et proximité des commodités. Dotée d'un vaste terrain de 875 m², elle offre un cadre de vie agréable avec une piscine, une terrasse et un jardin sans vis à vis, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. De plus, sa construction récente en 2016 garantit un habitat moderne et fonctionnel. À l'extérieur, cette propriété est équipée de deux places de parking, d'un garage, et d'une domotique intégrée assurant un confort optimal. L'exposition Est-Ouest permet de bénéficier d'une belle luminosité tout au long de la journée, accentuant ainsi l'atmosphère chaleureuse qui s'en dégage. La présence d'une piscine ravira les amateurs de baignade et de moments de détente en plein air, complétant ainsi l'ensemble des aménagements extérieurs. À l'intérieur, l'espace habitable de 153 m² se compose d'une grande pièce de vie de 54 m² offrant une atmosphère conviviale, de quatre chambres spacieuses dont deux avec un accès au solarium, de deux salles de bain et de deux toilettes. Climatisée et équipée de la fibre, cette maison architecte allie modernité et fonctionnalité. Idéalement agencée, elle offre un confort de vie appréciable pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 739 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 716 830 €

Honoraires charge acquéreur : 22 170 € soit 3,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 2016



Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	153 m ²
Lot Afmeting:	875 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	43
--	----

Building details

Parking:	Ja
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715027/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611716

