



## Propriété champêtre avec dépendances à Bourdalat



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 146,286.8

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bourdalat
Postcode:	40190
Geplaatst:	05-03-2026

### Omschrijving:

Située sur la commune de Bourdalat, cette propriété champêtre implantée sur un terrain de 3 165 m<sup>2</sup> offre un cadre préservé, sans aucun vis-à-vis, idéal pour les amateurs d'espace et de tranquillité. L'ensemble comprend une grange de 66 m<sup>2</sup> et une ancienne porcherie de 9 m<sup>2</sup>, laissant libre cours à de nombreux projets : atelier, stockage ou réhabilitation en studio locatif, secteur à forte demande. Une souillarde de 35 m<sup>2</sup> et un petit dépôt à outils complètent les extérieurs, renforçant le charme authentique du lieu. La maison principale, édifée en 1900, propose 122 m<sup>2</sup> habitables répartis sur 5 pièces dont 4 chambres spacieuses (13 à 16 m<sup>2</sup>), baignées de lumière naturelle. Les combles d'environ 100 m<sup>2</sup> offrent un formidable potentiel pour créer de nouvelles pièces de vie selon vos envies. Bien que des travaux soient à prévoir, la solidité de la structure, la qualité des dépendances et une toiture en parfait état permettent d'envisager un projet familial ou patrimonial à forte valeur ajoutée. Une opportunité rare pour donner vie à un projet immobilier unique au cœur des Landes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 125 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 123 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 3165 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 416

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715030/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715030/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1611558

