



Maison DINARD



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 359,280.37

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Dinard
Postcode:	35800
Geplaatst:	05-03-2026

Omschrijving:

Située à Dinard (35800), cette maison bénéficie d'un emplacement intéressant, réputé pour sa proximité des plages (900m) et des commerces locaux (250m) ; cadre de vie idéal pour les amoureux de la mer et de la tranquillité.
Érigée sur un terrain de 183 m², la maison dispose d'un garage et d'un agréable jardin clos exposé sud-ouest ouvrant sur le séjour. Idéal pour profiter des journées ensoleillées en plein air.
À l'intérieur, cette maison de 84 m² propose un séjour salle à manger, une grande cuisine, toilettes séparées, et salle d'eau, et 3 chambres à l'étage offrant un confort optimal pour une famille. Garage et buanderie.
Construite en 1978, elle se compose de 4 pièces au total.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 307 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 295 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 4,07 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Thierry GOURDRÉ, Tél. : 0685624693, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 889678959

Gebouwd: 1978

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 83 m²
Lot Afmeting: 183 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 225

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T96190/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 197254

