



APPARTEMENT 3 CHAMBRES PROCHE CENTRE VILLE DE COGNAC



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 150,926.49

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cognac
Postcode:	16100
Geplaatst:	06-03-2026

Omschrijving:

A Cognac, à proximité du centre ville, je vous propose de découvrir cet appartement lumineux de 74m2 environ au dernier étage d'une résidence fermée avec ascenseur. Il propose une entrée avec placard, une belle pièce de vie s'ouvrant sur un balcon qui domine la ville, une cuisine équipée, trois chambres dont deux avec placards, une salle d'eau rénovée, un WC indépendant. Une cave, une place de parking, un garage et un local à vélos commun complètent ce bien. Le chauffage est au gaz. Acquéreurs et confrères, je reste à votre disposition pour des précisions complémentaires.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 142 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1965

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 74 m²
Floor Number: 7

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 360

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714151/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613071

