



Immeuble de caractère à rénover, 6 appartements et une tour médiéval au coeur historique de Salins-les-Bains



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 75,105.76

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Bourgogne-Franche-Comte
Plaats:	Salins-les-Bains
Postcode:	39110
Geplaatst:	06-03-2026
Omschrijving:	

Situé en plein cœur du centre-ville de Salins-les-Bains, cet ensemble immobilier rare développe environ 354 m² habitables et offre un potentiel exceptionnel pour un projet patrimonial, locatif ou mixte. L'ensemble se compose de : Six appartements Un local commercial bénéficiant d'une belle visibilité Une tour médiévale du XVI^e siècle, élément architectural remarquable et chargé d'histoire Un petit terrain attenant Un garage L'immeuble nécessite une rénovation complète, avec des travaux structurels et techniques importants à prévoir. Ce bien s'adresse à un investisseur averti, un professionnel de la réhabilitation ou un porteur de projet souhaitant valoriser un patrimoine ancien dans un secteur recherché. La présence de la tour du XVI^e siècle confère à cet ensemble un caractère unique, offrant la possibilité d'un projet à forte identité : création de logements de standing, résidence touristique, activité culturelle ou projet mixte habitation/commercial. Points forts : Emplacement central stratégique Surface exploitable importante Cachet historique rare Potentiel de valorisation significatif après travaux Dossier complet et informations complémentaires sur demande. Étude de faisabilité et estimation des travaux recommandées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 65 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1700



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 354 m²
Lot Afmeting: 312 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714446/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614612

