



## COLOMBES MAISON 4 PIECES AVEC BEAUCOUP DE CHARME AU CALME.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 410,720.83

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Colombes
Postcode:	92700
Geplaatst:	06-03-2026

### Omschrijving:

Colombes – Quartier Les Grèves<br />Dans un secteur PAVILLONNAIRE CALME, découvrez cette maison LUMINEUSE de 4 pièces. Elle offre un GRAND SEJOUR de PLUS 45m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte conviviale orientée sur le jardinet à l'EST, trois chambres avec moulures et une BELLES hauteur sous plafond, ainsi une salle de bain.<br />Un local technique au sous sol qui nous offre un espace de rangement appréciable.<br /><br />Maison MITOYENNE des deux côtés et implantée au fond d'une parcelle, la maison bénéficie d'une véritable INTIMITÉ et d'un ENVIRONNEMENT PAISIBLE.<br /><br />À proximité du parc départemental, des bus 304/235, du tramway T2, des commerces, écoles et de l'hôpital.<br />Chauffage individuel au fuel – DPE D<br />Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de ce bien, idéal pour une famille recherchant CALME et LUMINOSITÉ .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 86 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 97 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 222

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714456/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714456/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1614553

