



## Lot de 7 appartements T3 avec cave et balcon – Revenus locatifs –



### Agent Info

|               |                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                          |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                  |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                   |
| Telefoon:     |                                                                                                  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 999,484.34 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France     |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Occitanie  |
| Plaats:                     | Béziers    |
| Postcode:                   | 34500      |
| Geplaatst:                  | 06-03-2026 |
| Omschrijving:               |            |

Situé dans un secteur recherché de Béziers, entre les Allées Paul Riquet et les Arènes, cet ensemble de 7 appartements au sein d'un immeuble élevé de 2 étages offre une configuration fonctionnelle et homogène, idéale pour un investissement locatif.

Les appartements, d'environ 69 m<sup>2</sup> chacun, comprennent :

- Séjour lumineux avec accès à un petit balcon
- Cuisine séparée également ouverte sur un balcon
- 2 chambres
- Cagibi / espace de rangement
- Salle d'eau et WC séparés

Les deux appartements situés au rez-de-chaussée bénéficient d'un jardin, et chaque logement dispose d'une cave privative.

Informations financières

- Loyers estimés entre 600 € et 700 € par mois, selon les appartements.
- Idéal pour investisseurs souhaitant constituer ou compléter un patrimoine locatif.

? Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez moi !

Le bien comprend 15 lots, et il est situé dans une copropriété de 17 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 865 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950



## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 483 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 150

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714607/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714607/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1612316

