



jolie maison a rafraichir avec beaucoup de potentiel



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 229,681.89

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Les Peintures
Postcode:	33230
Geplaatst:	06-03-2026

Omschrijving:

Située dans la commune chaleureuse et verdoyante de Les Peintures (33230), cette maison de 120 m² sur un vaste terrain de 4000 m² offre un cadre de vie paisible en pleine campagne. Proche des écoles et des collèges, elle facilite également les déplacements grâce aux arrêts de bus et de train à proximité. L'interphone assure sécurité et commodité, la pierre de la façade apportent charme et robustesse. Une terrasse, une véranda et un jardin complètent harmonieusement l'extérieur, avec un parking extérieur, un garage pour voitures plus d'autres dépendances.

À l'intérieur, cette maison à rafraîchir datant de 1997 présente un potentiel intéressant avec ses 5 pièces, dont 2 chambres spacieuses. Les 3 places de parking offrent un confort supplémentaire. Avec un aménagement simple et fonctionnel, cette propriété offre un espace de vie propice à la personnalisation et à la création de votre cocon familial. À vous de donner vie à ce bien en y apportant votre touche personnelle pour en faire un lieu accueillant et confortable.

Eligible au prêt à taux zéro pour les primo-accédants ptz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 194 750 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1997

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 120 m²
Lot Afmeting: 4000 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 282

Building details

Parking: Ja
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714662/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1609280

