



## Terrain viabilisé 924 m<sup>2</sup> – Libre constructeur



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 61,899.51

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Le Bourdet
Postcode:	79210
Geplaatst:	06-03-2026

### Omschrijving:

Situé sur la commune de Le Bourdet, dans un environnement calme et naturel à proximité du Marais Poitevin, ce terrain constructible viabilisé de 924 m<sup>2</sup> offre un cadre idéal pour votre projet de maison.<br /><br />Implanté dans le lotissement Les Jardins du Bourdet, il bénéficie d'une belle configuration d'environ 32 m x 29 m, permettant différentes possibilités d'implantation.<br /><br />Caractéristiques du terrain<br /><br />• Surface : 924 m<sup>2</sup><br />• Terrain viabilisé<br />• Libre de constructeur<br />• Zone UB du document d'urbanisme<br />• Assainissement individuel à prévoir<br />• Étude de sol G1 en cours<br /><br />Localisation<br /><br />• 20 minutes de Niort<br />• 50 minutes de La Rochelle<br />• Environnement calme à proximité du Marais Poitevin<br /><br />Ce terrain constitue une belle opportunité pour réaliser votre projet de construction dans un cadre naturel et recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 53 000 €

Honoraires charge vendeur

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	924 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	924 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

**Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714871/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714871/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1615253

