



## Charmante maison rénovée 70 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 153,199.88

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Agen
Postcode:	47000
Geplaatst:	06-03-2026

### Omschrijving:

Située en centre ville cette maison de 70 m<sup>2</sup> entièrement rénovée et bien entretenue allie charme et fonctionnalité. Au rez-de-chaussée vous découvrirez une entrée suivie d'une pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte et toute équipée. Un coin salon convivial et un espace salle à manger. Une buanderie et un WC viennent compléter ce niveau. À l'étage une grande suite parentale avec salle de bain / WC et un coin dressing offrent un véritable cocon. Cet espace de vie dispose d'une climatisation réversible installée en 2025. Idéale pour un couple ou une personne seule, cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent un lieu de vie cozy proche de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 129 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1920

### Algemeen

Slaapkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	70 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	53 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	2
--------------	---



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 141

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714878/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714878/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615210

