



## Maison 108 m2 avec garage



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 466,947.45 |

### Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France             |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats:                     | Audenge            |
| Postcode:                   | 33980              |
| Geplaatst:                  | 06-03-2026         |

### Omschrijving:

Proche du domaine de Certes, au calme, venez découvrir cette maison de 108 m2 avec terrain de 466 m2. Elle est composée au rez-de chaussée, d'une entrée avec placard, un wc, un cellier, une cuisine aménagée ouverte sur le salon donnant sur la terrasse. A l'étage 3 Chambres avec placard dont une avec salle d'eau, une salle de bain et un wc. Garage attenant de 24 m2 environ isolé et carrelé. Jardin arboré et clôturé .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2016

### Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 3                  |
| Badkamers:                  | 2                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 108 m <sup>2</sup> |
| Lot Afmeting:               | 466 m <sup>2</sup> |

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 50

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715219/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715219/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1616155

