



## Maison de charme au cœur de Malestroit



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 174,849.73

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Malestroit
Postcode:	56140
Geplaatst:	06-03-2026

### Omschrijving:

Située en plein centre de Malestroit, à proximité immédiate des commerces et des commodités, cette maison pleine de charme saura vous séduire par son authenticité et son emplacement privilégié. Petite cité de caractère très appréciée dans le Morbihan, Malestroit offre un cadre de vie agréable avec ses ruelles pittoresques et son architecture chargée d'histoire.  
La maison entièrement meublée se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec coin cuisine ainsi que d'un WC.  
Au premier étage, vous découvrirez une chambre avec salle d'eau.  
Au deuxième étage, une seconde chambre complète l'ensemble.  
Avec son mélange de pierre et de bois, ce bien dégage une atmosphère chaleureuse et authentique, idéale pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement.  
Un bien plein de caractère, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	41 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	21 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 169

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715244/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715244/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615983

