



## Maison familiale de 250m<sup>2</sup> avec espace bien-être



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,265,461.69

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Blanquefort
Postcode:	33290
Geplaatst:	06-03-2026

### Omschrijving:

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE<br />Située à Blanquefort, à proximité de Bordeaux et aux portes du Médoc, cette propriété de plain-pied de 250 m<sup>2</sup> se situe dans un environnement calme et privilégié.<br />Entièrement rénovée avec soin, elle offre des volumes généreux et une distribution fluide :<br />Vaste pièce de vie traversante, baignée de lumière<br />Cuisine ouverte, équipée et conviviale<br />Cheminée avec insert pour une ambiance chaleureuse<br />2 terrasses distinctes pour profiter des extérieurs à tout moment de la journée<br />L'espace de réception s'ouvre harmonieusement sur le jardin paysager agrémenté d'un bassin-fontaine, créant une atmosphère apaisante<br />La maison propose une grande salle de jeux, trois chambres avec rangements, une salle d'eau et WC séparé, une suite parentale complète avec dressing, salle d'eau, espace bien-être comprenant spa et hammam,<br />Chauffage au sol au gaz (chaudière à condensation)<br />Stationnement privé<br />Un bien idéal pour une famille souhaitant allier sérénité et proximité urbaine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 073 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2011

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 252 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1046 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 104

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715264/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715264/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1615838

