



## Maison Individuelle 4 Chambres



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 441,471.95

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Le Plessis-Pate
Postcode:	91220
Geplaatst:	06-03-2026

### Omschrijving:

Dans un quartier calme et pavillonnaire, proche des écoles, je vous invite à venir découvrir cette maison individuelle édifée sur une parcelle 366 m<sup>2</sup>. Offrant environ 110 m<sup>2</sup> habitables et 158 m<sup>2</sup> au sol elle dispose au rez de chaussée d'une entrée avec placard, beau séjour de 36 m<sup>2</sup> avec cheminée donnant accès de plain pied au jardin, cuisine, Wc et de l'espace très pratique avec une remise ou atelier, cave, chaufferie et garage avec portail électrique.<br />L'étage quand à lui est composé d' un dégagement desservant une chambre parentale avec placard et salle de bains avec WC, trois chambres, salle d'eau et WC. De nombreux placards de rangement sont aménagés.<br />Pour votre confort, vous apprécierez les fenêtres en double vitrage, tableau électrique refait en 2024, chaudière à gaz récente et la climatisation réversible qui apporte un vrai confort au quotidien et une bonne efficacité énergétique.<br />Vous souhaitez la découvrir ? Je suis à votre disposition pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 378 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1974

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	110 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 366 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 179

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715321/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715321/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615223

